

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26.07.2018 года.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 66 (далее – МКД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 05 июля 2018г. в 18ч. 30 мин.;

- дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, – 25.07.2018 года, 10 ч. 00 мин. (время московское).

Место проведения общего собрания : г. Воронеж, ул. Б. Хмельницкого, д. 66, придомовая территория у подъезда №1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 30А, пом. 90 (офис ООО «УК «Железнодорожник»).

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Железнодорожник» (ОГРН 1113668001655), на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Председательствующий на общем собрании: Ушаков Владимир Александрович.

Секретарь общего собрания: Гончарова Валентина Павловна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Председатель, секретарь общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На очном этапе очно-заочного голосования, который был проведен 05 июля 2018г. с 18ч. 30 мин. до 19ч. 20 мин. присутствовали собственники помещений и/или их представители в количестве 25 человек. Реестр прилагается, является приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь МКД составляет 6 188,4 кв. м., в том числе:

- площадь жилых и нежилых помещений 5069,50 кв. м.

Количество жилых квартир в МКД - 86.

Количество нежилых помещений в МКД – 1.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 5069,50. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 3926,94 / 77,46 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. О прекращении эксплуатации мусоропроводов МКД и определении иного способа вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).
3. Осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в форме выноса индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир на лестничные площадки.
4. Осуществление текущего ремонта всей крыши МКД, общей площадью 907 кв. м., стоимостью 1 196 000,00 руб. , за счет введения целевого сбора для собственников помещений МКД в размере 19,89 руб. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения в МКД на срок 12 месяцев, начиная с 01.08.2018г.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Ушакова Владимира Александровича (юрист ООО «УК «Железнодорожник»), секретарем собрания избрать Гончарову Валентину Павловну (председатель совета МКД), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД .

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
3700,9/94,24	144,8/3,69	81,25/2,07

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: председателем собрания избрать Ушакова Владимира Александровича (юрист ООО «УК «Железнодорожник»), секретарем собрания избрать Гончарову Валентину Павловну (председатель совета МКД), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД .

2. О прекращении эксплуатации мусоропроводов МКД и определении иного способа вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Предложено: прекратить эксплуатацию мусоропроводов МКД, осуществить их консервацию, и определить иной способ вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) – посредством размещения для вывоза и удаления ТКО из контейнеров, расположенных на придомовой территории МКД.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
1476,6/37,6	2356,62/60,01	93,7/2,39

Общим собранием собственников помещений МКД предложение инициатора собрания отвергнуто.

3. Осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в форме выноса индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир на лестничные площадки.

Предложено: собственникам жилых помещений в МКД осуществить своими силами и за свой счет в срок до 01.10.2018г. вынос индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир на лестничные площадки, в соответствии с первичной проектной документацией на строительство дома. В случае привлечения собственником помещения в МКД ООО «УК «Железнодорожник» для выполнения указанных работ, стоимость услуг составит 800,0 руб., НДС нет, за перенос 1 прибора учета.

После переноса индивидуальных приборов учета электроэнергии на лестничные площадки считать их расчетными при определении объемов потребления соответствующей квартиры.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
1049,4/26,72	2254,77/57,42	622,77/15,86

Общим собранием собственников помещений МКД предложение инициатора собрания отвергнуто.

4. Осуществление текущего ремонта всей крыши МКД, общей площадью 907 кв. м., стоимостью 1 196 000,00 руб. , за счет введения целевого сбора для собственников помещений МКД в размере 19,89 руб. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения в МКД на срок 12 месяцев, начиная с 01.08.2018г.

Предложено: ООО «УК «Железнодорожник» произвести текущий ремонт всей крыши МКД, общей площадью 907 кв. м., стоимостью 1196000,00 руб. , за счет введения целевого сбора для собственников помещений МКД в размере 19,89 руб. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения в МКД на срок 12 месяцев, начиная с 01.08.2018г.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
672,1/17,12	2638,38/67,19	616,46/15,7

Общим собранием собственников помещений МКД предложение инициатора собрания отвергнуто.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области; место нахождения: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а.

Приложения к протоколу общего собрания:

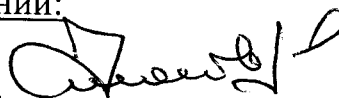
- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 04 листах;
- Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 02 листа;
- Приложение №3. Реестр собственников и их представителей, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования, на 04 листах;
- Приложение №4. Решения собственников помещений в МКД - 116 листов;
- Приложение №5. Доверенность на 01 листе;
- Приложение №6. Дефектная ведомость №806 на 02 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Ушаков Владимир Александрович

Дата проставления подписи: 26.07.2018г.



Секретарь общего собрания:

Гончарова Валентина Павловна

Дата проставления подписи: 26.07.2018г.

